



Ref: MP-1167

## CHARMANTE FINCA IN DER NÄHE VON HAFEN

Wohnbereich 490 m<sup>2</sup> Grundstück 13.700 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 4 Badezimmer 4

4.750.000 €

### PUERTO ANDRATX

Diese charmante Haus im Finca-Stil befindet sich in der schönen Gegend von Coll d'Baix zwischen Andratx und Port Andratx. Die Villa bietet 4 Schlafzimmer mit Bäder en Suite (Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi), Gäste WC, geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Kamin, großzügige überdachte Terrassen mit Chill-Out-Bereich mit Blick auf die schönen, gepflegten Gärten, einen großen Außenpool und Sommerküche an. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fussbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Alarmsystem, Kellergeschoss, Terrassen von ca. 300m<sup>2</sup>, 2 Tiefgaragenplätze sowie 4 Parkplätze. Es wurde in 2003 gebaut. Privatsphäre und Blick auf die Berge, nicht weit vom Hafen mit seinen exklusiven Restaurants und Boutiques.

Puerto Andratx

Dieser charmante Naturhafen mit seinem entzückenden Fischereihafen Ambiente, erfreut sich grosser Beliebtheit, bei Einwohnern und Besuchern zugleich. Es gibt viele erstklassige Restaurants, Cafes, Boutiquen, Supermärkte und diverse Geschäfte für jedermann. Der Club de Vela ist fussläufig vom Hafenzentrum aus zu erreichen. Einer der schönsten Naturhäfen der Insel bietet viele Immobilien mit fantastischem Meeresblick.



Ref: MP-1167