



Ref: MP-1298

Wohnbereich 348 m<sup>2</sup> Grundstück 190 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 Badezimmer 3

Price on request

## SANT ELM

Top-Neubauprojekt für eine Villa in erster Meereslinie in dem reizvollen Küstenort Sant Elm. Die Bauplanung sieht eine 2-geschössige Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und spektakuläre Sonnenuntergänge vor. Zur Wahl stehen 2 Kaufoptionen: Option a) Kauf des Objekts im Istzustand, Baugenehmigung inbegriffen, für 1,5 Millionen Euro. Option b) Kauf der fertiggestellten Immobilie, inklusive hochqualitativer Installationen und Ausstattung in allen Bereichen, zum Preis von 2,7 Millionen Euro.

Option b) beinhaltet: Klimaanlage (kalt/warm), Fußbodenheizung in allen Räumen, 3 Bäder en suite, Hauswirtschaftsraum, Gästetoilette, amerikanische Küche, weitläufige Dachterrasse mit Chill-out-Bereich und Pool, Carport mit 1 Pkw-Stellplatz.

### SAN TELMO

San Telmo ist ein kleines, malerisches Fischerdorf im Südwesten Mallorcas, etwa 10 Autominuten vom nächstgelegenen Ort Andratx und 15 Autominuten vom bekannten Fischerhafen in Puerto Andratx entfernt. San Telmo ist eine begehrte Wohnlage und zeichnet sich durch hervorragende Restaurants, wunderschöne Sandbadestrände und Einkaufsmöglichkeiten aus. Zum Flughafen von Palma beträgt die Fahrtzeit etwa 40 Minuten.



Ref: MP-1298