



Ref: MP-1120

Wohnbereich 260 m<sup>2</sup> Grundstück 1.650 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 4 Badezimmer 3

2.490.000 €

## PUERTO ANDRATX

Schöne Südorientierte Villa mit fantastischem Meer und Hafeblick in der renommierten Urbanisation von Monport, oberhalb des Yachthafens von Andratx.

Diese hervorragende Immobilie mit einer bebauten Fläche von ca. 260 m<sup>2</sup> ist auf ein schönes Grundstück von 1.650 m<sup>2</sup> errichtet worden und verteilt sich auf ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, eine komplett ausgestattete Küche, Gäste WC, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite), eine südorientierte Sonnenterrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>, eine überdachte Terrasse von ca. 40 m<sup>2</sup> und ein separates Gäste-Studio mit einer Terrasse, Küche und ein grosses Badezimmer.

Extras: Ausbaumöglichkeit bis zu ca. 450 m<sup>2</sup>, Fussbodenheizung, Klimaanlage Warm/Kalt in den Schlafzimmern, Schwimmbad mit schöner Sonnenterrasse, Garage für 1 PKW, separates Gäste-Studio, Südlage, schöner Meer- und Hafeblick.





Ref: MP-1120