



Ref: MP-1173

Wohnbereich 170 m<sup>2</sup> Grundstück 253 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

Price on request

## COSTA D'EN BLANES

Elegante und helle Erdgeschosswohnung in einer Luxusanlage am Meer, Nahe zu einem 5 Sterne Luxushotel, zum renomierten Yachthafen von Puerto Portals und zur Stadt Palma.

Die Anlage verfügt über einen 24. Stunden Sicherheitsdienst, Concierge-Service, grosser und schön angelegter Garten mit 2 Schwimmbäder und direkten Meerzugang.

Das Apartment hat eine Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> mit einer überdachten Terrasse von ca. 34 m<sup>2</sup> und verteilt sich in ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, voll ausgestattete Küche mit Frühstücksecke, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 1 Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Zugang zur Terrasse, 1 weitere Gästesuite, 2 Garagenplätze und 1 Abstellraum.

Extras: Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung in Bäder, Garten zu privaten Nützung.

### COSTA D'EN BLANES

Eine sehr beliebte Gegend, die sich gleich oberhalb von Puerto Portals befindet. Am Eingang des Wohngebiets befindet sich ein Wachhäuschen mit Wachpersonal. Dort findet man wunderschöne Immobilien mit traumhaften Meerblick. Die Nähe zu Puerto Portals, Palma und dem gesamten Südwesten der Insel, zeichnen diesen attraktiven Standort aus.



Ref: MP-1173