



Ref: MP-1094

## ELEGANTE, MODERNE VILLA MIT MEERBLICK

Wohnbereich 833 m<sup>2</sup> Grundstück 1.981 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 4

6.800.000 €

### COSTA D'EN BLANES

Elegante, moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in der exklusiven Wohngegend von Costa d'en Blanes, nur wenige Minuten von dem renommierten Yachthafen von Puerto Portals und der Stadt Palma entfernt.

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 833m<sup>2</sup> und das Grundstück hat eine Grösse von 1.981m<sup>2</sup>.

Die Wohnfläche von ca. 600m<sup>2</sup> teilt sich wie folgt auf: Elegante Eingangshalle, geräumiges Wohn,- und Esszimmer mit hohen Decken, eine grosse voll ausgestattete Küche von Bofi mit Gaggenau Geräten, Frühstücksecke, Speisekammer und Hauswirtschaftsraum, 5 grosszügige Schlafzimmer, 4 Bäder, Gäste-WC, eine überdachte Terrasse von ca. 70m<sup>2</sup> und ca. 400m<sup>2</sup> überdachte Terrassen.

Extras: Salzwasser-Schwimmbad, Klimaanlage warm/kalt, Fussbodenheizung, Aufzug, Personal Unterkünfte, grosse Garage für 5 Autos, klimatisierter Weinkeller, Domotiksystem, Alarmanlage, kleiner verglaster Atrium im Wohnzimmer, schön angelegter Garten, verschiedene überdachte und offene Terrassen Sicherheitsdienst in der Urbanisation und wunderschönen Meerblick.



Ref: MP-1094