



Ref: MP-1240

Wohnbereich 159 m<sup>2</sup> Grundstück 524 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

1.950.000 €

## PALMA URBANO

Zweigeschossige Villa in erste Meereslinie mit Südausrichtung und gigantischen Ausblick auf das Meer. Die Villa befindet sich in Cala Gamba und wurde in 2008 komplett renoviert. Die Villa verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Es besteht die Möglichkeit das obere Hauptschlafzimmer in zwei separate Schlafzimmer zu trennen, sodass man im Gesamten 4 Schlafzimmer zur Verfügung hätte. Im Erdgeschoss befindet ein Wohn- und Essbereich mit hochwertiger vollausgestatteter Küche und Zugang zur eine schöne Terrasse mit dem fantastischen Blick auf die Bucht und das Meer. Im Obergeschoss gibt es 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Fussbodenheizung im Erdgeschoss, Klimaanlage warm und kalt, Solar Zellen für Warmwasser, Fenster mit Aluminiumrahmen und Climalit-Verglasung, elektrische Rollläden mit Anti-Diebstahl-Funktion und Fernbedienung.



Ref: MP-1240