



Ref: MP-1232

Construido 292 m<sup>2</sup>

Solar 0 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4 Baños 5

3.550.000 €

## ILLETES

Este ático de lujo con espectaculares vistas de primera línea del mar se encuentra en Illetes, al suroeste de la isla y a un corto paseo de la playa. Como un proyecto en curso, el comprador será capaz de influir en el proyecto para satisfacer sus necesidades.

Construido con componentes escandinavos de alta gama, este hermoso ático de planta abierta cuenta con 4 dormitorios y 5 baños, un gran salón de concepto abierto y cocina equipada, así como varias terrazas de mármol con grandes ventanas de aluminio de piso a techo que permiten una luz natural brillante a través de la habitaciones.

Características adicionales: Garaje, aire acondicionado frío / calor, ascensor directo, suelos de mármol mallorquín, calefacción por suelo radiante en el baño, aislamiento acústico en el techo, armarios en blanco mate pintado con puertas corredizas. Equipo de cocina con Siemens AEG. Walk-in ducha de lluvia en los baños. Lavadora y secadora de Siemens en el lavadero.

Superficie construida total: 350,95m<sup>2</sup> Superficie total utilizable: 291,85m<sup>2</sup> Terrazas cubiertas: 81,20m<sup>2</sup> Terrazas: 86 m<sup>2</sup>  
Techo en la parte superior: 281,30m<sup>2</sup>

### OPCIONES ADICIONALES:

- Habitación n° 1: 55 000 EUR

- Habitación n° 2: 95 000 EUR

- Terraza en la azotea con

Piscina privada: 1 150 000 EUR

ILLETES:



Ref: MP-1232