



Ref: MP-1691

## ÁTICO DE DISEÑO EN PRESTIGIOSA COMUNIDAD

Construido 315 m<sup>2</sup>

Solar 0 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3 Baños 3

**3.750.000 €**

### PORT D'ANDRATX

Lujoso ático ubicado en la prestigiosa comunidad de apartamentos "Nido de Aguila" en Puerto de Andratx. La espaciosa y elegante superficie habitable de aprox. 315 m<sup>2</sup> incluye una maravillosa azotea de 102 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al puerto, al mar Mediterráneo y a las montañas. Un amplio y luminoso salón-comedor está perfectamente conectado con una moderna cocina abierta con isla central y lavadero independiente con lavadora y secadora. Hay fácil acceso a una hermosa terraza cubierta de aprox. 26 m<sup>2</sup> donde se puede descansar, comer y disfrutar de las impresionantes vistas al mar. El ático cuenta con 3 amplios dormitorios con elegantes baños en suite y un aseo de invitados independiente.

La propiedad está completamente amueblada con muebles de diseño y equipada con un nivel muy alto y ofrece comodidad y sofisticación. Las características especiales incluyen aire acondicionado y calefacción por suelo radiante de bajo consumo, sistema de iluminación LED controlado por KNX, persianas eléctricas para todas las ventanas, sistema de alarma, videoportero, Internet de fibra de alta velocidad, suelos de piedra natural.

La amplia terraza de la azotea cuenta con elegantes muebles de exterior y cuenta con una barbacoa, un toldo eléctrico, un sistema de sonido y una ducha exterior (opción de jacuzzi). Las vistas al mar y al puerto son impresionantes.

Además, se incluye una plaza en ...



Ref: MP-1691