



Ref: MP-1650

HERRLICHE VILLA MIT PANORAMA-MEERBLICK IN BENDINAT

Wohnbereich 344 m² Grundstück 1.200 m² Schlafzimmer 4 Badezimmer 3

4.250.000 €

BENDINAT

Elegante Villa im traditionellen mediterranen Stil, gelegen in der exklusiven Wohngegend "Anchorage Hill" von Bendinat. Das Anwesen befindet sich in erhöhter Lage auf einem Grundstück von ca. 1.200 m² und bietet einen herrlichen Meerblick. Die Wohnfläche von ca. 344 m² verteilt sich auf 2 Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus geräumigem Wohn-Esszimmer mit französischen Fenstern und offenem Kamin, Gästezimmer mit integriertem Büro, voll ausgestatteter Küche, Gäste-WC, Fitnessraum mit TV, Sauna, Wirtschaftsraum, Heizungsraum, Duschanlage. Es gibt einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich. Es besteht die Möglichkeit, den Fitnessraum in ein Schlafzimmer umzuwandeln.

Obergeschoss: eine helle und geräumige Eingangshalle mit Panoramablick führt zum Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und überdachter Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Draußen gibt es eine große Terrasse von ca. 124 m², ein schöner Pool von ca. 89 m², ein überdachter Essbereich und ein Grillplatz. Die Villa verfügt über einen Aufzug und eine Doppelgarage.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Zentralheizung, Klimaanlage, TV-System in allen Schlafzimmern, Alarmanlage mit Kameras, automatische Gartenbewässerung, Zentraler Lichtschalter, Lautsprecheranlage.



Ref: MP-1650