



Ref: MP-1692

## RENOVIERTE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN DER NÄHE DES BENDINAT GOLF

Wohnbereich 163 m<sup>2</sup>

Grundstück 0 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

899.000 €

### BENDINAT

Genießen Sie luxuriöses Wohnen in dieser exquisiten Erdgeschosswohnung, die 2016 perfekt renoviert wurde. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Gemeinschaft von Wohnungen am Golfplatz Bendinat. Die Wohnfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> verbindet Stil und Komfort. Beim Betreten werden Sie von einem hellen und geräumigen Wohn- und Essbereich mit modernen Oberflächen und einem Kamin begrüßt. Das Herzstück der Immobilie ist die schicke amerikanische Küche, die voll ausgestattet und eingerichtet ist, um den Ansprüchen von Kochliebhabern gerecht zu werden. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, für Privatsphäre und Komfort.

Ein Höhepunkt ist die weitläufige private Terrasse von ca. 59 m<sup>2</sup>, die zur Hälfte überdacht ist. Mit direktem Zugang vom Wohn- und Esszimmer und dem Hauptschlafzimmer ist diese Außenanlage perfekt für al fresco Unterhaltung und Genuss. Die Wohnung ist mit modernen Annehmlichkeiten für Ihren Komfort ausgestattet, darunter Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, Keramikböden, große PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Einbauschränke. Ein großer Garagenstellplatz von 18 m<sup>2</sup> ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Diese Wohnung befindet sich in einer exklusiven und gepflegten Anlage am Golfplatz Bendinat, und die Gemeinschaft bietet 4 Swimmingpools, Gärten, Nachtsecurity und einen Tagesportier, Aufzüge und ausreichend G&uum...



Ref: MP-1692