



Ref: MP-1764

## STILVOLL RENOVIERTE GARTENWOHNUNG IN SES OLIVERES, BENDINAT GOLF

Wohnbereich 108 m<sup>2</sup>

Grundstück 40 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

1.400.000 €

### BENDINAT

In der prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage Ses Oliveres im begehrten Bendinat gelegen, bietet diese wunderschön renovierte Gartenwohnung eine gelungene Kombination aus Komfort, Stil und mediterranem Lebensgefühl. Die Immobilie wurde hochwertig modernisiert und verfügt über ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die nahtlos in eine überdachte Terrasse von etwa 10 m<sup>2</sup> übergeht. Ergänzt wird dies durch eine großzügige, sonnige Terrasse von rund 54 m<sup>2</sup> sowie einen privaten Garten von ca. 40 m<sup>2</sup> zur exklusiven Nutzung.

Der helle, offene Grundriss überzeugt mit einer eleganten, voll ausgestatteten Küche mit zentraler Kochinsel, die harmonisch in den Wohn- und Essbereich integriert ist. Ein stilvoller offener Kamin sorgt für eine warme Atmosphäre, während große Schiebetüren den Raum mit Tageslicht füllen und direkten Zugang zu den Außenbereichen bieten – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer eignen sich flexibel als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Ein zweites modernes Badezimmer ergänzt das Raumangebot. Vom privaten Garten aus besteht direkter Zugang zu den gepflegten Gemeinschaftsanlagen mit mediterraner Bepflanzung und drei Swimmingpools. Zur Ausstattung gehören Klimaanlage (warm/kalt), Doppelverglasung, Holzläden, Gas-Warmwassertherme sowie beheizte Handtuchhalter. Ein Tiefgaragenstellplatz mit Aufzug, Gegensprechanlage und Verwaltungsservice vor Ort runden das Angebot ab. Besucherparkplätze sind ebenfalls vorhanden.



Ref: MP-1764