



Ref: MP-1732

STILVOLLE WOHNUNG IM HERZEN VON SANTA CATALINA

Wohnbereich 107 m²

Grundstück 0 m²

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

650.000 €

PALMA URBANO

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Santa Catalina und vereint zeitgemäßes Design mit Komfort in einem der lebendigsten Viertel von Palma. Die Immobilie liegt im ersten (und obersten) Stock eines charmanten Gebäudes, das vollständig renoviert wird (Genehmigung in Bearbeitung), und bietet eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer wie auch für Investoren.

Die Wohnung verfügt über 107 m² Wohnfläche und eine 25 m² große private Terrasse, ideal, um Mallorcas Sonnenschein zu genießen. Die Raumaufteilung umfasst 2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Der offene Wohn- und Essbereich ist harmonisch mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche verbunden – perfekt für den Alltag oder zum Bewirten von Gästen.

Eine stilvolle Holzterrasse führt vom Wohnzimmer zu einem offenen Dachgeschoss, das sich ideal als drittes Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Atelier nutzen lässt.

Weitere Highlights:

Hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken

Viel Tageslicht in allen Räumen

Integrierte Klimaanlage und Heizung

Erstklassige Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und dem Santa Catalina Markt

Eine seltene Gelegenheit, ein modernes Zuhause in einem charmanten Viertel zu erwerben – mit zusätzlichem Wertsteigerungspotenzial nach der Sanierung des Gebäudes.



Ref: MP-1732