



Ref: MP-1722

## VILLA ZUR RENOVIERUNG ODER NEUBAU DIREKT AM SON VIDA GOLFPLATZ

Wohnbereich 544 m<sup>2</sup>

Grundstück 200 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 5

Badezimmer 4

2.570.000 €

### SON VIDA

Eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas zu schaffen. Direkt am renommierten Son Vida Golfplatz gelegen, bietet diese Immobilie eine großzügige bebaute Fläche von 589 m<sup>2</sup> auf einem flachen 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer begehrten Südausrichtung.

Dank ihrer erstklassigen Lage, dem Blick auf den Golfplatz und der Nähe zu Palma bietet diese Villa eine perfekte Grundlage für eine Modernisierung oder einen vollständigen Neubau. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet endlose Möglichkeiten, ein individuelles Traumhaus zu gestalten.

Ausstattung:

- Direkt am Golfplatz von Son Vida gelegen
- Großes, flaches Grundstück mit hervorragender Sonneneinstrahlung
- Geräumiges Untergeschoss mit Potenzial für zusätzliche Annehmlichkeiten
- Privater Garten
- Garage mit großzügigen Parkmöglichkeiten

Eine seltene Gelegenheit, eine hervorragend gelegene Immobilie in eine luxuriöse Residenz im Herzen von Son Vida zu verwandeln.



Ref: MP-1722