



Ref: MP-1679

GROßE RESIDENZ IM TRADITIONELLEN STIL MIT BLICK AUF DEN HAFEN VON CALANOVA

Wohnbereich 532 m² Grundstück 364 m² Schlafzimmer 11 Badezimmer 2

3.100.000 €

SAN AGUSTÍN

Großes Haus im traditionellen mallorquinischen Stil mit wundervollem Meerblick in erster Linie am Hafen von Calanova, im Wohngebiet von San Agustín. Möglichkeit zur Umwandlung in drei Wohnungen. Derzeit gibt es ein dreistöckiges Haus und ein Anbau mit einer Gesamtbaupläche von 532 m² auf einem Grundstück von 364 m². Die Aufteilung der Unterkunft ist wie folgt: Erdgeschoss: geräumiger Eingangsbereich, der zu einem großen, eleganten Wohnzimmer von ca. 27 m² mit Terrasse und Meerblick führt, separates Esszimmer, voll ausgestattete Küche, Vorratsraum und Gästetoilette.

Erster Stock: 4 Doppelzimmer, zwei Badezimmer - eins mit Jacuzzi und das andere en suite.

Zweiter Stock: 5 Doppelzimmer.

Dritter Stock: ein kleines Turmzimmer mit Terrasse und uneingeschränktem Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen.

Unter dem Haus auf Straßenniveau befinden sich zwei Gewerberäume von 53 m² und 62 m², beide derzeit vermietet. Zu den zusätzlichen Merkmalen dieser einzigartigen Immobilie gehören ein Anbau mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, die alle einer kompletten Renovierung bedürfen. Das Haus verfügt über mehrere offene/überdachte Terrassen, einen Grill-/Außenküchenbereich, einen Wasserbrunnen und eine Garage von 59 m². Ausgestattet mit Heizkörpern und Klimaanlage. Die Immobilie zeichnet sich durch ihren besonderen Charakter mit schönen Fliesenböden, Bögen, Kaminen und Decken mit Holzbalken aus und wurde in gutem Zustand gehalten.



Ref: MP-1679