



Ref: MP-1671

ATEMBERAUBENDE VILLA MIT LUXURIÖSER UND ZEITGENÖSSISCHER INNENEINRICHTUNG

Wohnbereich 791 m² Grundstück 1.380 m² Schlafzimmer 4 Badezimmer 4 **6.950.000 €**

PORT D'ANDRATX

Luxuriöse Neubauvilla in Puerto de Andratx, einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Wohngegenden der Insel. Die Immobilie wurde im Jahr 2023 erbaut und bietet großzügige Wohnbereiche, die zeitgenössisches Design mit modernster Technologie verbinden. Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von ca. 1.380 m² mit einer offenen Wohnfläche von ca. 791 m², verteilt auf 2 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das von natürlichem Licht durchflutet wird und über eine hochmoderne Designerküche mit Kochinsel und eleganten Schränken verfügt. Es gibt 4 luxuriöse Schlafzimmer, alle mit eleganten Badezimmern en suite.

Darüber hinaus verfügt die Villa über einen Hauswirtschaftsraum und eine separate Gästetoilette.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über Gartenbereiche und eine schöne Sonnenterrasse von ca. 141 m² mit einem Salzwasser-Infinity-Pool. Es besteht die Möglichkeit, einen Grillplatz zu bauen. Oben auf der Villa gibt es eine fantastische Dachterrasse, die einen Blick auf den Hafen und die umliegenden Hügel bietet. Ein gläserner Aufzug verbindet alle Etagen.

Die Villa wurde zu einem außergewöhnlich hohen Standard mit viel Liebe zum Detail gebaut und verfügt über eine energiesparende Klimaanlage und Fußbodenheizung, Natursteinböden, eine Poliform/Gaggenau-Küche und Designermöbel von "Terraza Balear". Automatische Schiebetüren vom Hauptwohnbereich ermöglichen einen nahtlosen Zugang zum Pool und zur Terrasse.



Ref: MP-1671