



Ref: MP-1739

## BEEINDRUCKENDE GROÖE WOHNUNG IN DEN EXKLUSIVEN RESIDENCIAS MARDAVALL

Wohnbereich 284 m<sup>2</sup>

Grundstück 0 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

5.900.000 €

### PUERTO PORTALS

Luxuriöse Wohnung in einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Südwestküste. Residencias Mardavall ist eine geschlossene Anlage direkt am Meer in Costa d'en Blanes, angrenzend an die 5-Sterne-Hotels The St. Regis Mardavall Mallorca Resort und Mandarin Oriental sowie nur wenige Minuten vom Yachthafen Puerto Portals entfernt.

Die Wohnung bietet ca. 284 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit großzügigem Eingangsbereich, hellem Wohn-Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die moderne, renovierte Küche mit Hauswirtschaftsraum ist vom Wohnbereich getrennt. Es gibt 3 stilvolle Schlafzimmer mit en-suite Bädern und Einbauschränken sowie ein Gäste-WC.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage warm/kalt, WIFI, Marmorböden und doppelt verglaste Fenster. Ein Aufzug führt direkt zur Tiefgarage mit 3 Stellplätzen und Abstellraum. Die Terrasse bietet Teilmeerblick und Blick auf die gepflegten Gärten mit Zierteich.

Die Bewohner genießen 2 Gemeinschaftspools (einer für Kinder), mediterrane Gärten mit direktem Meerzugang, gesicherten Eingang mit Wachpersonal, Kameras, Concierge- und Hausmeisterservice. Diese exklusive Wohnanlage garantiert höchsten Komfort und Lebensqualität.



Ref: MP-1739