



Ref: MP-1752

DESIGNER-VILLA MIT UNSCHLAGBAREM BLICK AUF DAS AZURBLAUE MITTELMEER

Wohnbereich 573 m² Grundstück 1.823 m² Schlafzimmer 3 Badezimmer 3

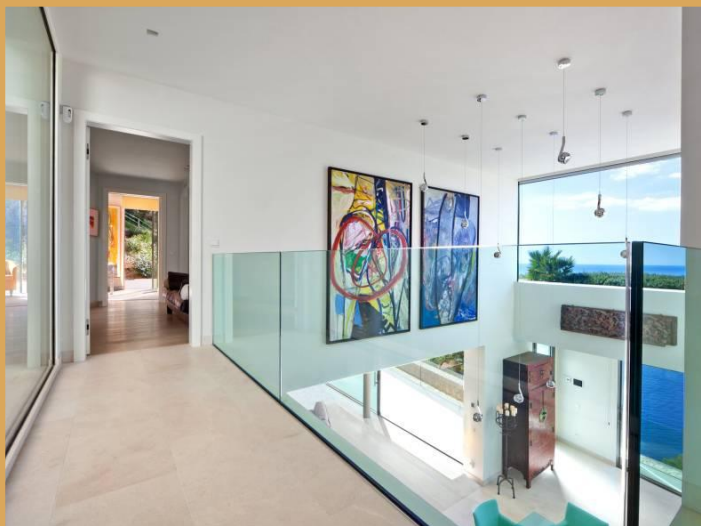
9.950.000 €

PORT D'ANDRATX

Diese spektakuläre, neu erbaute Villa genießt eine privilegierte Lage in einer der exklusivsten Wohngegenden von Puerto Andratx und bietet atemberaubende, unverbaut freie Meerblicke sowie traumhafte Sonnenuntergänge. Die Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.823 m² und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 573 m², davon ca. 382 m² Wohnraum.

Die Villa besticht durch moderne Architektur mit minimalistischem Design und bietet elegante, offene Wohn- und Essbereiche mit viel Licht und Panoramablick auf das Mittelmeer. Die luxuriöse Bulthaup-Küche ist komplett ausgestattet und harmonisch in den Wohnbereich integriert. Die Immobilie verfügt über 3 großzügige, luxuriöse Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Zusätzlich gibt es 2 separate Gäste-WCs.

Der Wohnbereich geht nahtlos auf die Terrasse über, auf der sich ein wunderschöner Infinity-Pool mit Salzwassersystem und imposantem Meerblick befindet. Über Treppen gelangt man zu einer großen Dachterrasse mit BBQ- und Außen-Essbereich. Zu den bemerkenswerten Ausstattungsmerkmalen gehören ein exklusiver Spa- und Fitnessbereich mit Sauna, ein gut gestaltetes, unabhängiges Büro, ein Aufzug zu allen Ebenen sowie eine Doppelgarage. Weitere Highlights sind Alarm- und Kameraüberwachungssysteme, KNX Smart-Home-Steuerung, Highspeed-Internet sowie energieeffiziente Fußbodenheizung ...



Ref: MP-1752