



Ref: MP-1765

## ELEGANTE FINCA MIT FERIENVERMIETUNGSLIZENZ

Wohnbereich 374 m<sup>2</sup> Grundstück 1.066 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

4.650.000 €

### PORT D'ANDRATX

Versteckt am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, bietet diese wunderschön renovierte Finca ein hohes Maß an Privatsphäre sowie einen herrlichen Blick auf den Hafen von Port Andratx. Die Immobilie verbindet traditionellen Charme mit modernem Design und wurde mit viel Sorgfalt modernisiert, um helle, elegante Wohnräume zu schaffen, die sowohl stilvoll als auch einladend wirken. Auf einem Grundstück von ca. 1.066 m<sup>2</sup> gelegen, ist die Finca von einem großzügigen, mit Palmen bepflanzten Garten umgeben, der das Leben im Freien auf höchstem Niveau ermöglicht – sei es beim Entspannen im Schatten, beim Empfangen von Gästen oder beim ganzjährigen Genießen des mediterranen Klimas. Im Inneren wurden ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche sorgfältig neu gestaltet und durch zusätzliche ca. 220 m<sup>2</sup> vielseitig nutzbare Fläche ergänzt, die flexible Möglichkeiten für Stauraum, Freizeit oder individuelle Anpassungen bieten.

Die Finca verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz und ist somit nicht nur ein ruhiger privater Rückzugsort, sondern auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit mit hohem Ertragspotenzial. Ob als dauerhafter Wohnsitz, stilvoller Rückzugsort oder als Kombination aus Lebensqualität und Rendite – diese Finca verkörpert modernes mediterranes Wohnen.

Die Immobilie verfügt über einen hellen und großzügigen offenen Wohn- und Essbereich, der in...



Ref: MP-1765