



Ref: MP-1742

## ELEGANTE VILLA IM FINCA-STIL MIT MEERBLICK UND RENOVIERUNGSPOTENZIAL

Wohnbereich 390 m<sup>2</sup> Grundstück 2.201 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 6 Badezimmer 3

7.480.000 €

### CAMP DE MAR

Beeindruckende Villa mit herrlichem Meerblick in einer begehrten Wohngegend von Camp de Mar, einem äußerst gefragten Ferienort an der Südwestküste Mallorcas. Das Anwesen wurde im Jahr 2002 im eleganten mediterranen Finca-Stil erbaut und bietet außergewöhnliches Potenzial für eine vollständige Neugestaltung und individuelle Anpassung, falls gewünscht. Die Finca liegt eingebettet in üppig angelegte Gärten auf einem Grundstück von ca. 2.201 m<sup>2</sup> und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 390 m<sup>2</sup>, die sich über 3 Etagen verteilt. Eine Baugenehmigung zur umfassenden Modernisierung und Umgestaltung des Hauses, ganz nach Ihren Vorstellungen, liegt bereits vor. Darüber hinaus sind im Verkaufspreis 3 nicht bebaubare Nachbargrundstücke mit einer Gesamtfläche von 5.000 m<sup>2</sup> enthalten, wodurch sich die Möglichkeit ergibt, ein weitläufiges, privates und abgeschiedenes Anwesen mit insgesamt 7.201 m<sup>2</sup> Land zu schaffen.

Die großzügige Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Beim Betreten des Erdgeschosses empfängt Sie eine einladende Eingangshalle, die in ein großzügiges, elegant gestaltetes Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin übergeht. Dieser Bereich verbindet sich nahtlos mit einer voll ausgestatteten offenen Küche und einem angrenzenden Essbereich – ein perfektes Ambiente sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende. Von hier aus h...



Ref: MP-1742