



Ref: MP-1708

ELEGANTE VILLA IM MEDITERRANEN STIL IN PUERTO DE ANDRATX

Wohnbereich 380 m²

Grundstück 645 m²

Schlafzimmer 3 Badezimmer 3

3.550.000 €

PORT D'ANDRATX

Diese elegante mediterrane Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Hafen von Andratx entfernt. Erbaut 2011 und renoviert 2017, bietet sie ein Grundstück von 645 m², eine Gesamtnutzfläche von 380 m² und 230 m² Wohnfläche auf drei Etagen.

Der offene Grundriss umfasst einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine moderne Küche mit Insel und hochwertigen Geräten. Die Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en suite. Die Master-Suite bietet zudem einen begehbaren Kleiderschrank. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Eine genehmigte Erweiterung des Kellers ermöglicht den Ausbau eines Gästeapartments mit Bad.

Luxuriöse Ausstattung:

Natursteinböden innen und außen.

Klimaanlage individuell regelbar.

Fußbodenheizung über Ölheizungssystem.

Aufzug auf allen Etagen.

Sicherheitsalarmsystem.

Garage für 2-3 Fahrzeuge.

Stadtwasseranschluss mit Enthärtungssystem.

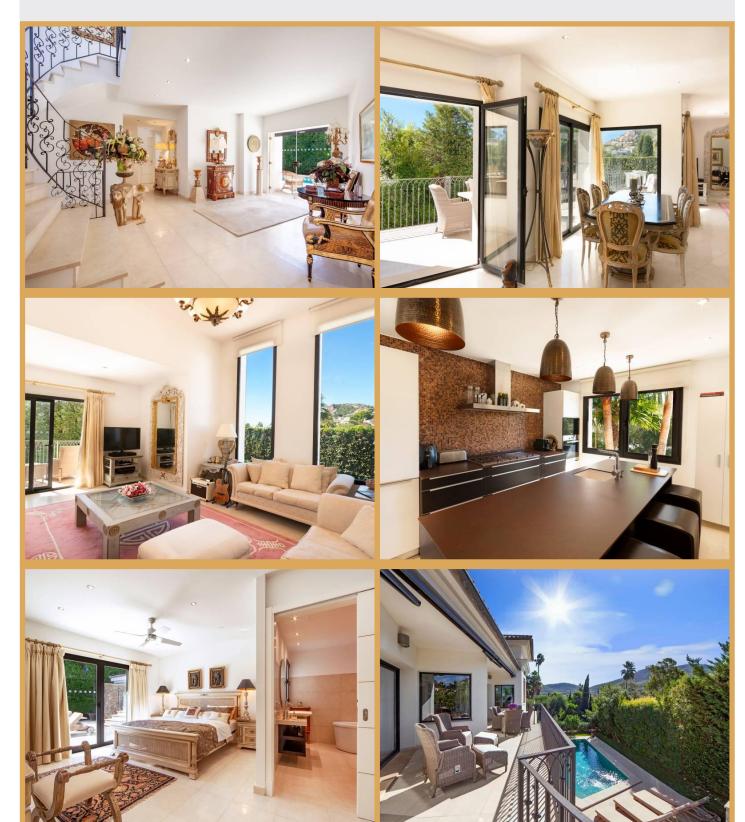
Voll möbliert.

Draußen erwarten Sie ein privater Garten, ein 37 m² großer Salzwasserpool, eine Außendusche und ein BBQ-Bereich. Der Hafen von Andratx ist nur wenige Schritte entfernt.

Bilder von LOVA DESIGN STUDIO







Ref: MP-1708