



Ref: MP-1762

ELEGANTE WOHNUNG IN MALLORCA RESIDENCIAS MARDAVALL

Wohnbereich 106 m²

Grundstück 0 m²

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

2.490.000 €

COSTA D'EN BLANES

Elegantes Apartment zum Verkauf in einer luxuriösen Wohnanlage in erster Meereslinie, Residencias Mardavall, ideal gelegen neben zwei exklusiven 5-Sterne-Hotels, Mardavall und Mandarin Oriental, sowie in der Nähe des renommierten Yachthafens Puerto Portals und der Stadt Palma. Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 106 m² sowie eine schöne Terrasse von etwa 24 m². Die Aufteilung ist wie folgt: ein Eingangsbereich, der in ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse führt, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein stilvolles Schlafzimmer mit Bad en Suite. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit minimalem baulichem Aufwand in eine 2-Schlafzimmer- und 2-Badezimmer-Wohnung umzuwandeln, was zusätzliche Flexibilität und einen Mehrwert bietet.

Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage (warm/kalt) in der gesamten Wohnung sowie eine Fußbodenheizung in den Badezimmern. Das Apartment ist geschmackvoll möbliert, vollständig ausgestattet und verfügt über elegante Marmorböden. Die Anlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Concierge-Service, gepflegte Gemeinschaftsgärten mit zwei Swimmingpools sowie direkten Zugang zum Meer.



Ref: MP-1762