



Ref: MP-1354

## HELLE TERRASSEN-WOHNUNG IN ERSTER MEERESLINIE VON SANTA PONSA

Wohnbereich 234 m<sup>2</sup> Grundstück 29 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 Badezimmer 2

1.090.000 €

### NOVA SANTA PONSA

Diese fabelhafte Wohnung befindet sich in der mediterranen Wohnanlage Las Terrazas, in erster Meereslinie von Santa Ponsa. Es bietet einen fantastischen Blick auf das Meer und den exklusiven Yachthafen von Port Adriano sowie einen direkten Zugang zur nah gelegenen Bucht. Die Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup> besteht aus 2 Doppelschlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 ausgestattete Küche und einem Wohn-Esszimmer. Es verfügt über Klimaanlage warm / kalt, doppelt verglaste Fenster, elegante Marmorböden, Aluminium-Fensterläden und Einbauschränke. Die schöne Aussicht kann auf der überdachten Terrasse von ca. 11 m<sup>2</sup> wie auf der offenen Terrasse von ca. 108 m<sup>2</sup> genossen werden. Es gibt auch einen Vorgarten von ca. 29 m<sup>2</sup>. Die gepflegte Wohnanlage Las Terrazas bietet außer Sicherheit und fantastische Terrassenwohnungen auch drei Gemeinschaftspools mit Blick auf das Meer und eine Tiefgarage, in der sich auch der Parkplatz befindet. Diese Wohnung ist sehr gut gelegen, nicht nur weil es direkt am Meer situiert ist, sondern weil auch einige Orte von Interesse in der Nähe sind. Der Hafen von Port Adriano, entworfen von Philippe Starck, bietet mehrere exquisite Restaurants und Boutiquen. In wenigen Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Santa Ponsa, wo alles Notwendige für den Alltag zu finden ist, wie einen Supermarkt, Geschäfte und medizinische Zentren. Obwohl es einen direkten Zugang zur Bucht von Las Terrazas aus gibt, sind mehrere Sandstrände in der Nähe. Die renommierte Santa Ponsa Golfplätze sind nicht weit, ideal für Golfer.



Ref: MP-1354