



Ref: MP-1770

LUXURIÖSE NEUBAU-DESIGNERVILLA IN CALA VINYES

Wohnbereich 798 m² Grundstück 1.165 m² Schlafzimmer 4 Badezimmer 4

5.750.000 €

CALA VINYES

In der exklusiven Wohngegend Cala Vinyes an Mallorcas begerhrter Südwestküste gelegen, vereint diese außergewöhnliche Neubauvilla markante moderne Architektur mit zeitloser Eleganz, innovativer Haustechnik und erstklassiger Handwerkskunst. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.165 m² bietet die Immobilie eine bebaute Gesamtfläche von ca. 798 m², davon 467 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche, die höchsten Ansprüchen an mediterranen Wohnkomfort gerecht wird.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer repräsentativen Eingangshalle, die in großzügige und lichtdurchflutete Wohnbereiche führt. Das elegante Wohnzimmer mit Gaskamin geht fließend in den stilvollen Essbereich und die maßgefertigte Designerküche über, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist. Ein separates TV-Zimmer bietet einen gemütlichen Rückzugsort, während ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum den Wohnkomfort abrunden. Bodentiefe Fenster schaffen einen harmonischen Übergang zwischen den Innenräumen und den liebevoll angelegten Außenbereichen.

Im Obergeschoss befinden sich vier luxuriöse Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite. Zwei der Schlafzimmer verfügen zusätzlich über private Terrassen, die einen ruhigen Ort bieten, um das mediterrane Klima und die grüne Umgebung zu genießen. Das Untergeschoss umfasst eine Garage für ein Fahrzeug, Technikräume sowie großzügige Abstellflächen. Ergänzt wird das Angebot durch drei zusätzliche Außenstellplätze.



Ref: MP-1770