



Ref: MP-1771

LUXURIÖSE NEUBAU-DESIGNERVILLA IN CALA VINYES

Wohnbereich 886 m²

Grundstück 1.375 m²

Schlafzimmer 5

Badezimmer 5

6.500.000 €

CALA VINYES

In der exklusiven Wohngegend Cala Vinyes an Mallorcas begerhrter Südwestküste gelegen, vereint diese außergewöhnliche Neubauvilla zeitgenössisches Design, höchsten Wohnkomfort, modernste Technik und erstklassige Bauqualität. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.375 m² bietet die Immobilie eine bebaute Gesamtfläche von ca. 886 m², davon ca. 551 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche.

Eine elegante Eingangshalle führt in den lichtdurchfluteten, offen gestalteten Wohnbereich mit stilvollem Wohnzimmer samt Gaskamin, Essbereich und maßgefertigter Designerküche mit hochwertigen Miele-Elektrogeräten. Ein separates TV-Zimmer, ein Gäste-WC sowie ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geschmackvoll gestaltetes Schlafzimmer mit Bad en suite. Bodentiefe Fenster schaffen einen fließenden Übergang zu den Terrassen und dem liebevoll angelegten Garten. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Drei der Schlafzimmer verfügen zudem über private Terrassen mit schönem Blick auf die Umgebung. Das Untergeschoss umfasst eine Doppelgarage, Technik- und Abstellräume sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze. Perfekt auf den mediterranen Lebensstil abgestimmt, bietet die Villa ca. 201 m² offene und ca. 36 m² überdachte Terrassen.



Ref: MP-1771