



Ref: MP-1775

LUXURIÖSE WOHNUNG MIT BLICK AUF DEN HAFEN VON PUERTO DE ANDRATX

Wohnbereich 182 m²

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

2.900.000 €

PORT D'ANDRATX

Luxuriöses, modernes Apartment im ersten Obergeschoss einer exklusiven, neu errichteten Wohnanlage mit nur 5 Apartments, nur wenige Gehminuten vom malerischen Hafen von Puerto de Andratx entfernt. Der helle und großzügige, offen gestaltete Wohnbereich mit einer Fläche von ca. 152 m² besticht durch hochwertige Innenausstattung und verbindet zeitgemäßes Design und moderne Technologie mit traditionellen mediterranen Elementen. Ergänzt wird der Innenbereich durch eine fantastische 38 m² große Terrasse mit Blick auf das Meer und den Hafen. Das Apartment verfügt über einen äußerst stilvollen und eleganten Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen, vollständig ausgestatteten und maßgefertigten Küche. Die Immobilie bietet 3 komfortable Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie 3 elegante Badezimmer en suite. Darüber hinaus verfügt das Apartment über einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Abstellraum mit einem Technogym-Laufband. Die Designer-Innenräume wurden mit hochwertigen Materialien und erstklassigen Ausführungen gestaltet. Zu den besonderen Ausstattungsmerkmalen gehören hochwertige maßgefertigte Schreinerarbeiten, KNX-Smart-Home-Technologie, energieeffiziente Fußbodenheizung und Klimaanlage, Massivholz- und Natursteinböden, eine Alarmanlage mit Perimeterschutz sowie Rauchmelder. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen privaten, überdachten Stellplatz. Die Bewohner dieser exklusiven Wohnanlage profitieren von einem 25 m² großen gemeinschaftlichen Salzwasserpools.



Ref: MP-1775