



Ref: MP-1773

PRESTIGETRÄCHTIGE NEUBAUVILLA IN CALA VINYES

Wohnbereich 907 m²

Grundstück 1.297 m²

Schlafzimmer 5

Badezimmer 5

6.200.000 €

CALA VINYES

In privilegierter Lage der exklusiven Küstenenklave Cala Vinyes, einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, präsentiert sich diese außergewöhnliche Neubauvilla als Meisterwerk zeitgenössischer Architektur. Klare architektonische Linien, edelste Naturmaterialien, modernste Technologie und höchste handwerkliche Qualität vereinen sich zu einem Wohnkonzept, das den anspruchsvollen mediterranen Lebensstil auf elegante Weise verkörpert. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.297 m² bietet die Villa eine Gesamtbebauungsfläche von rund 907 m², davon etwa 508 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche, bei der Licht, harmonische Proportionen und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen im Mittelpunkt stehen. Eine elegante Eingangshalle führt in die großzügigen, offen gestalteten Wohnbereiche, deren bodentiefe Fenster die liebevoll angelegten Gärten einrahmen und sämtliche Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Der repräsentative Wohnbereich mit modernem Gaskamin geht nahtlos in den Essbereich sowie die maßgefertigte Designküche mit hochwertigen Miele-Geräten über und schafft damit den perfekten Rahmen für entspanntes Familienleben ebenso wie für stilvolle Empfänge. Ein separates TV-Zimmer bietet einen gemütlichen Rückzugsort. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiges Gäste-Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.



Ref: MP-1773