



Ref: MP-1666

PRESTIGE VILLA IN SPEKTAKULÄRER LAGE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK

Wohnbereich 464 m² Grundstück 1.508 m² Schlafzimmer 4 Badezimmer 4 **12.000.000 €**

LA MOLA

Prestigeträchtige Residenz in spektakulärer Lage direkt am Meer mit atemberaubendem Meerblick. Diese Immobilie befindet sich in der exklusiven Wohngegend La Mola von Puerto de Andratx auf einem Grundstück von ca. 1.508 m² mit einer bebauten Fläche von ca. 464 m². Die Wohnfläche von ca. 306 m² wurde im Jahr 2022 renoviert und verteilt sich auf 2 Etagen. Es besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, einer modernen Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, einem angrenzenden Frühstücksraum mit blau getönten Fenstern, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem separaten Gästebad und einem Studio-Apartment. Nach außen hin verfügt das Anwesen über schöne Terrassen, einen Grill und einen Essbereich im Freien. Pool mit Salzwasser system, Wärmepumpe und Außendusche. Die Villa bietet das ganze Jahr über einen atemberaubenden Meerblick und wundervolle Sonnenuntergänge. Darüber hinaus gibt es einen Whirlpool und einen überdachten Parkplatz.

Die Villa verfügt über Klimaanlage (warm / kalt) und Fußbodenheizung in gesamten Gebäude, einen Holzkamin, mallorquinische Fensterläden, elektrische Jalousien und ein Belüftungssystem für den Fall, dass die Hausbesitzer abwesend sind. Im Verkaufspreis sind alle Einrichtungsgegenstände und Möbel enthalten.

Bilder von Dream Destination Films



Ref: MP-1666