



Ref: MP-1642

## SPEKTAKULÄRE VILLA IN ERSTER LINIE MIT DIREKTEM ZUGANG ZUM MEER

Wohnbereich 900 m<sup>2</sup> Grundstück 3.000 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 7 Badezimmer 8

24.000.000 €

### CALA VINYES

Spektakuläres Herrenhaus im zeitgenössischen Stil in atemberaubender und strategischer Lage direkt am Meer in Cala Vinyes. Die Villa liegt inmitten wunderschön angelegter Gärten auf einem Grundstück von ca. 3.000 m<sup>2</sup> groß und bietet Panoramablick auf das Meer und direkten Zugang zum Meer. Die luxuriösen und geräumigen Unterkünfte verteilen sich auf 3 verschiedene Ebenen mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 900 m<sup>2</sup>. Ein Aufzug verbindet alle Etagen.

Ein beeindruckender Eingang führt zum großen offenen Wohn-Esszimmer von ca. 80 m<sup>2</sup> mit Holzböden, Holzbalkendecken und großen Fenstern mit herrlichem Blick auf das Meer. Die elegante italienische Designerküche verfügt über ein geräumiges Esszimmer und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Von hier aus gelangt man auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, ideal für Frühstück und Cocktails am Abend. Insgesamt verfügt die Villa über 7 Schlafzimmer: Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Marmorbad. Von der Boffi-Badewanne aus können Sie die herrliche Aussicht auf das Meer genießen. Es gibt 4 weitere geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad aus hochwertigem Marmor. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein separates Gästearpartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und eigenem Bad sowie ein separates Personal-/Gästearpartment mit Schlafzimmer und Bad.

Die Villa genießt...



Ref: MP-1642