



Ref: MP-1743

TRAUMHAFTES GRUNDSTÜCK MIT PROJEKT UND GENEHMIGUNG FÜR EINE LUXUSRESIDENZ IN PUERTO DE ANDRATX

Grundstück 1.250 m²

Schlafzimmer 5

Badezimmer 5

7.850.000 €

PORT D'ANDRATX

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück von 1.250 m² mit privater Zufahrtsstraße bietet eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Luxus-Anwesen in einer der prestigeträchtigsten Lagen der Insel zu schaffen. Gelegen in der spektakulären Wohngegend Cala Llamp in Puerto de Andratx, mit atemberaubender Küstenlinie und Meerblick, nur wenige Minuten vom idyllischen Hafen und der exklusiven Marina entfernt. Eine goldene Gelegenheit, eine individuell entworfene Villa nach höchsten Standards zu realisieren, perfekt abgestimmt auf Ihren Lebensstil. Das geplante Projekt zeigt eine moderne, zeitgenössische Architektur mit einer Hauptresidenz von ca. 648 m² sowie einem unabhängigen Gästehaus von nahezu 149 m².

Der elegant proportionierte Wohnraum des Haupthauses, entworfen für Komfort und Stil, erstreckt sich über mehrere Ebenen: Kellergeschoss, Erdgeschoss, erstes Obergeschoss und einen beeindruckenden Turm. Es gibt 3 großzügige Schlafzimmer, alle mit en-suite Badezimmern. Zudem verfügt das Anwesen über eine Hauptküche und eine zusätzliche Küche, um sämtlichen kulinarischen Bedürfnissen gerecht zu werden, ergänzt durch einen Weinkeller, der zusätzliche Raffinesse verleiht. Das separate Gästehaus ist stilvoll gestaltet und umfasst 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern.

Wohlbefinden steht in diesem Anwesen im Mittelpunkt - mit einem voll ausgestatteten Fitnessraum, eine...



Ref: MP-1743