



Ref: MP-1767

## VILLA MIT POOL IN ERSTKLASSIGER ZENTRALER LAGE IN PORTALS NOUS

Wohnbereich 291 m<sup>2</sup> Grundstück 1.420 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 5 Badezimmer 3

2.250.000 €

### PORTALS NOUS

Diese großzügige Familienvilla befindet sich im Herzen des Ortes Portals Nous und vereint Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden der Südwestküste Mallorcas. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.420 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie eine bebaute Fläche von 291 m<sup>2</sup>.

Die Hauptwohnebene mit ca. 204 m<sup>2</sup> verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein helles und großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offenem Grundriss und direktem Zugang zur weitläufigen, überdachten Terrasse von 86 m<sup>2</sup>, eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbereich, vier Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer, davon eines en suite. Ein separater Hauswirtschaftsraum sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Erdgeschoss befindet sich ein unabhängiges Gästearpartment mit ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, das zusätzlichen Wohnraum bietet und über eine eigene Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer verfügt – ideal für Gäste, Familienangehörige oder Personal.

Die Villa ist mit modernen Ausstattungsmerkmalen wie Doppelverglasung, Zentralheizung, Klimaanlage und integriertem Soundsystem ausgestattet. Im Außenbereich bietet die Immobilie zahlreiche Bereiche zum Entspannen und Genießen, darunter großzügige offene und überdachte Terrassen, ein BBQ-Bereich, ein liebevoll angelegter Garten sowie ein großer Swimmingpool mit 40 m<sup>2</sup>. Eine Garage mit 39 m<sup>2</sup> sowie umfangreiche Abstellmöglichkeiten runden dieses attraktive Angebot ab.



Ref: MP-1767