



Ref: MP-1766

VILLA MIT RENOVIERUNGSPOTENZIAL IN BEGEHRTER WOHNLAGE VON EL TORO

Wohnbereich 274 m² Grundstück 1.000 m² Schlafzimmer 5 Badezimmer 3

1.400.000 €

EL TORO

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m² in El Toro, einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Familienhaus zu realisieren. Mit einer bebauten Fläche von 274 m² und einer genehmigten Erweiterungsmöglichkeit auf bis zu 400 m² eignet sich die Immobilie ideal für Käufer, die ein hochwertiges Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen. Die Villa besticht durch ihre unvergleichliche Lage mit atemberaubendem Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Die aktuelle Raumaufteilung umfasst fünf großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei Badezimmer (davon zwei en suite) sowie ein Gäste-WC. Die Hauptwohnbereiche sind hell und vielseitig gestaltet, mit einer offenen Küche, Ess- und Wohnbereich, ergänzt durch ein separates Wohnzimmer, das flexible Nutzungsmöglichkeiten für modernes Familienleben und gesellige Anlässe bietet. Große Fensterflächen und fließende Übergänge nach außen sorgen dafür, dass die beeindruckenden, freien Ausblicke auf das Tramuntana-Gebirge optimal zur Geltung kommen. Auch die Außenbereiche überzeugen: Ein 10 x 5 m großer Swimmingpool, ein separater BBQ-Bereich, großzügige Terrassen sowie ein gewachsener, gepflegter Garten bieten Privatsphäre und eine ruhige Atmosphäre. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ei...



Ref: MP-1766