



Ref: MP-1753

## WUNDERSCHÖNE RENOVIERTES STADTHAUS MIT BLICK AUF DEN HAFEN VON ANDRATX

Wohnbereich 186 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer 4

Badezimmer 3

3.280.000 €

### PORT D'ANDRATX

Atemberaubendes modernes Stadthaus mit spektakulärem Meerblick, Blick auf den Hafen von Andratx und die Berge, vollständig renoviert im Jahr 2023. Die Immobilie erstreckt sich über 3 Ebenen und bietet eine bebaute Fläche von ca. 186 m<sup>2</sup>, davon ca. 123 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die stilvoll gestaltet wurde und modernes Design mit mediterranen Elementen verbindet.

Der helle und großzügige Wohnbereich mit offenem Grundriss umfasst ein elegantes Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick sowie direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Die hochwertige, maßgefertigte Küche ist vollständig ausgestattet und harmonisch integriert. Zusätzlich gibt es einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Das Haus verfügt über 4 Doppelschlafzimmer und 3 en-suite Badezimmer mit hochwertigen Ausstattungen. Zu den weiteren Merkmalen zählen Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, maßgefertigte Einbauten sowie ein moderner Gaskamin. Die Immobilie wird komplett möbliert mit stilvollen Designmöbeln verkauft.

Ausgestattet mit Smart-Home-System, integrierter Soundanlage, kontrollierter Belüftung und Sicherheitskameras bietet das Haus höchsten Komfort. Es gehört zu einer exklusiven Gemeinschaft mit nur 5 Stadthäusern.

Der Außenbereich beeindruckt mit einer großzügigen Dachterrasse mit BBQ- und Essbereich, privatem Pool und herrlichem Meerblick sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool.



Ref: MP-1753