



Ref: MP-1732

## ELEGANTE APARTAMENTO EN EL CORAZÓN DE SANTA CATALINA

Construido 107 m<sup>2</sup>

Solar 0 m<sup>2</sup>

Habitaciones 2

Baños 2

650.000 €

### PALMA URBANO

Ubicado en la codiciada zona de Santa Catalina, este luminoso y moderno apartamento ofrece una combinación única de diseño contemporáneo y confort en uno de los barrios más vibrantes de Palma. Situado en la primera (y última) planta de un encantador edificio que será completamente renovado (con licencia en trámite), la propiedad representa una excelente oportunidad tanto para compradores de estilo de vida como para inversores.

El apartamento cuenta con 107 m<sup>2</sup> de superficie interior y una terraza privada de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima soleado de Mallorca. La distribución incluye 2 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. El salón-comedor de planta abierta se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados.

Una elegante escalera de madera conduce desde el salón a un attillo abierto, que puede utilizarse como tercer dormitorio, despacho u oficina en casa, ofreciendo gran versatilidad.

Características adicionales:

Techos altos con vigas de madera vistas

Mucha luz natural en todas las estancias

Aire acondicionado y calefacción integrados

Ubicación privilegiada cerca de tiendas, restaurantes y el Mercado de Santa Catalina

Una oportunidad única para adquirir una vivienda contemporánea en una zona con mucho carácter, con un gran potencial ...



Ref: MP-1732