



Ref: MP-1679

## GRAN RESIDENCIA DE ESTILO TRADICIONAL CON VISTAS AL PUERTO DE CALANOVA

Construido 532 m<sup>2</sup>

Solar 364 m<sup>2</sup>

Habitaciones 11 Baños 2

3.100.000 €

### SAN AGUSTÍN

Casa de estilo mallorquín grande con maravillosas vistas al mar en primera línea del puerto del Calanova, en la zona residencial de San Agustín. Posibilidad de convertir en tres viviendas. Actualmente hay una antigua casa de tres plantas más un anexo con una superficie construida total de 532 m<sup>2</sup> en una parcela de 364 m<sup>2</sup>. La distribución de la propiedad es la siguiente:

Planta baja: amplio recibidor que conduce a una gran sala de estar elegante de aprox. 27 m<sup>2</sup> con terraza y vistas al mar, comedor independiente, cocina totalmente equipada, despensa y aseo de invitados.

Primer piso: cuatro dormitorios dobles, dos baños, uno de ellos con jacuzzi y el otro en suite.

Segundo piso: cinco dormitorios dobles.

Tercer piso: una pequeña habitación en la torre con terraza y vistas despejadas a las montañas, al mar y al puerto.

Bajo la casa, a nivel de la calle, hay dos locales comerciales de 53 m<sup>2</sup> y 62 m<sup>2</sup>, ambos actualmente alquilados.

Características adicionales de esta propiedad única incluyen un anexo con dos habitaciones, sala de estar y cocina, todo en necesidad de renovación completa. La casa cuenta con varias terrazas abiertas y cubiertas, área de barbacoa/cocina al aire libre, pozo de agua y un garaje de 59 m<sup>2</sup>. Equipada con calefacción por radiadores y aire acondicionado. La propiedad tiene mucho carácter con suelos con baldosas originales, techos con vigas de madera, chimeneas y arcos y se ha mantenido en buen estado, ofreciendo muchas posibilidades interesantes para renovación y conversión.



Ref: MP-1679