



Ref: MP-1768

## ADOSADO RENOVADO EN PORTALS NOUS

Construido 127 m<sup>2</sup>

Solar 172 m<sup>2</sup>

Habitaciones 3

Baños 1

850.000 €

### PORTALS NOUS

Esta preciosa casa adosada, completamente reformada, se encuentra en una de las zonas residenciales más cotizadas de Portals Nous, a poca distancia a pie de tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios necesarios para el día a día. Con una superficie habitable de aproximadamente 127 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, la propiedad se presenta en excelentes condiciones y combina las comodidades modernas con un ambiente mediterráneo cálido y acogedor.

La luminosa y espaciosa planta baja cuenta con una elegante zona de salón-comedor de concepto abierto, integrada a la perfección con una moderna cocina totalmente equipada. Los grandes ventanales correderos inundan el interior de luz natural y dan acceso a una encantadora terraza soleada. La cocina también dispone de acceso directo a una amplia terraza con zona de comedor exterior, creando el entorno ideal para disfrutar de la vida al aire libre. En esta planta también hay un aseo de cortesía.

La planta superior alberga tres cómodos dormitorios con armarios empotrados y un elegante cuarto de baño. Entre las características adicionales destacan las ventanas de doble acristalamiento, las tradicionales persianas mallorquinas de madera, el aire acondicionado frío/calor y la calefacción central de gas, que garantizan el máximo confort durante todo el año. La vivienda también dispone de un amplio garaje privado en el sótano, además de una plaza de aparcamiento exterior.



Ref: MP-1768