



Ref: MP-1655

"CASTILLO VILLA ITALIA" - ÚNICO Y EXCLUSIVO PROYECTO PARA UN HOTEL EN PRIMERA LÍNEA DEL MAR

Construido 1145 m² Solar 5.449 m² Habitaciones 7 Baños 10

9.500.000 €

PORT D'ANDRATX

Proyecto exclusivo para el antiguo Hotel Villa Italia situado en primera línea de mar en el Puerto de Andratx. Este suntuoso edificio tipo castillo fue construido en los años 50 como residencia de verano y fue renovado en el año 2009. El hotel se distribuye en 6 plantas con una superficie habitable total de aprox. 1.145 m² y se encuentra en un amplio solar de aprox. 5.449 m². La propiedad goza de unas maravillosas vistas panorámicas al mar y al puerto y con acceso al mar.

El proyecto contará con 7 dormitorios y 10 baños que incluirá una magnífica suite principal con estudio, vestidor, baño y terraza privada. También habrá un apartamento separado para personal. Además diversas zonas para relajarse y comer, una gran cocina y una bodega. Dos ascensores conectarán todos los niveles del hotel.

Otros elementos destacados: zona de fitness con piscina cubierta y sauna, bar, cine, estudio de yoga, calefacción y aire acondicionado de bajo consumo y tecnología solar. Sistema de control domótico y alarma.

Espacio exterior: piscina climatizada con cubierta solar, 3 plazas de garaje, exuberantes jardines mediterráneos y muchas terrazas abiertas y cubiertas.

Puerto de Andratx es una de las localidades más prestigiosas y solicitadas de la isla, gracias a su ubicación estratégica y pintoresca en la costa suroeste



Ref: MP-1655