



Ref: MP-1767

CHALET UNIFAMILIAR CON PISCINA EN UBICACIÓN CÉNTRICA PRIVILEGIADA EN PORTALS NOUS

Construido 291 m²

Solar 1.420 m²

Habitaciones 5

Baños 3

2.250.000 €

PORTALS NOUS

Esta espaciosa villa familiar está situada en el corazón del pueblo de Portals Nous, combinando privacidad, confort y comodidad en una de las zonas residenciales más codiciadas de la costa suroeste. Ubicada sobre una generosa parcela de aproximadamente 1.420 m², la propiedad ofrece una superficie construida de 291 m².

La planta principal, de aproximadamente 204 m², cuenta con un acogedor hall de entrada, un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a la extensa terraza cubierta de 86 m², una cocina totalmente equipada con mesa de desayuno, cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. Un lavadero independiente aporta mayor funcionalidad.

En la planta baja, un apartamento de invitados independiente de aproximadamente 55 m² ofrece alojamiento adicional e incluye su propia cocina, salón, dormitorio y baño, ideal para invitados, familiares o personal de servicio.

La villa está equipada con modernas comodidades, incluyendo doble acristalamiento, calefacción central, aire acondicionado y sistema de música integrado. En el exterior, la propiedad ofrece excepcionales espacios para el relax y el entretenimiento, con amplias terrazas cubiertas y descubiertas, zona de barbacoa, jardín paisajístico y una gran piscina de 40 m². Un garaje de 39 m² y amplias zonas de almacenamiento completan esta magnífica propiedad. Cuidadosamente mantenida por sus actuales propietarios, la villa se presenta en muy buen estado y ofrece un excelente potencial.



Ref: MP-1767