MALLORCA PROPERTIES
Consulting

Ref: MP-1708

# ELEGANTE CHALET DE ESTILO MEDITERRÁNEO EN PUERTO DE ANDRATX

Construido 380 m² | Solar 645 m² | Habitaciones 3 | Baños 3 | 3.550.000 €

## PORT D'ANDRATX

Esta elegante villa de estilo mediterráneo se encuentra a poca distancia del Puerto de Andratx. Construida en 2011 y renovada en 2017, ofrece una parcela de 645 m², con 380 m² de superficie útil y 230 m² habitables distribuidos en tres plantas.

El diseño incluye un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina de isla y electrodomésticos de alta gama. Dispone de 3 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. La suite principal cuenta con vestidor de lujo. Además, hay un aseo de invitados.

Existe la posibilidad de ampliar legalmente el sótano para crear un apartamento de invitados con baño adicional.

Características de lujo:

Suelos de piedra natural en interior y exterior.

Aire acondicionado individual en cada habitación.

Calefacción por suelo radiante mediante sistema de aceite.

Ascensor en todas las plantas.

Sistema de alarma.

Garaje para 2-3 vehículos.

Conexión a agua de la calle con descalcificador.

Totalmente amueblada.

En el exterior, hay un jardín privado, una gran piscina de agua salada de 37 m², ducha exterior y zona de barbacoa. El Puerto de Andratx está a pocos pasos.

Fotos por LOVA DESIGN STUDIO

MALLORCA PROPERTIES Consulting
Ave. Bendinat 1, Local 2.
07181 Bendinat
Mallorca
info@mallorcaproperties.es
TEL. +34 971 676 515
MOV +34 605 554 966
www.mallorcaproperties.es

MALLORCA PROPERTIES
Consulting

Ref: MP-1708

MALLORCA PROPERTIES
Consulting

Ave. Bendinat 1, Local 2.
07181 Bendinat
Mallorca
info@mallorcaproperties.es

TEL. +34 971 676 515
MOV +34 605 554 966
www.mallorcaproperties.es