



Ref: MP-1634

## IMPRESIONANTE VILLA CON PISCINA Y VISTAS INCREÍBLES AL PUERTO DE ANDRATX

Construido 700 m<sup>2</sup>

Solar 1.600 m<sup>2</sup>

Habitaciones 4 Baños 4

11.450.000 €

### MONTPORT

Impresionante villa situada en la exclusiva zona residencial de Montport con magníficas vistas al mar y al Puerto de Andratx. La propiedad ocupa una ubicación elevada privilegiada en un solar de aprox. 1.600 m<sup>2</sup> y ofrece una gran superficie habitable de aprox. 700 m<sup>2</sup>. La villa fue completamente renovada en el año 2011 y cuenta con un lujoso espacio habitable con mucha luz natural y acceso directo a las zonas exteriores.

La propiedad de dos plantas cuenta con una cocina moderna de última generación, amplias zonas de estar y comedor, cuatro elegantes dormitorios, cada uno con baños en suite. Uno de estos dormitorios está diseñado para ser utilizado como apartamento de invitados independiente. Incluso los baños ofrecen vistas panorámicas al mar y cuentan con grandes bañeras. La villa está equipada con la última tecnología, que incluye calefacción por suelo radiante de gasoil, chimenea de gas y aire acondicionado en todas partes.

Los espacios exteriores de la propiedad están perfectamente conectados con todas las zonas interiores y cuentan con varias terrazas cubiertas y abiertas, jardines mediterráneos y una hermosa piscina con solarium. La propiedad está orientada al sur, por lo que recibe mucho sol y mucha luz natural. Además dispone de un garaje doble y un sistema de agua salada para la piscina.



Ref: MP-1634